



R4709602

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4709602 399.000 €

BEDS

3

BATHS

3

BUILT

124 m²

TERRACE

101 m²

This townhouse under construction promises to be a real gem once completed. Located near shops and restaurants, it offers a magnificent view of the valley right from the entrance, a prelude to the beauty that awaits you inside. As soon as you step inside, your eyes will be drawn to the view of the valley before catching sight of a fully equipped modern open kitchen, featuring a Silestone worktop, offering both functionality and elegance. Adjacent to the kitchen, a spacious living room opens onto a terrace with breathtaking views of the valley, plus a swimming pool to cool off during hot summer days. At this level, you will also find a bedroom with en-suite bathroom. On the first floor, two bright bedrooms await you, each with its own bathroom. A beautiful terrace will allow you to further enjoy the extraordinary view, offering magnificent sunsets to contemplate at the end of each day. From there, access to the roof terrace will allow you to go even higher and admire the surroundings even more widely. This house is equipped with pre-installations for air-conditioning, and for a jacuzzi on the roof terrace, ideal for relaxing while enjoying the view. Additionally, photovoltaic solar panels have been installed, demonstrating a commitment to energy efficiency and the use of renewable energy sources. The high-quality construction is reflected through the materials used, carefully implemented insulation, and moisture-proof treatment with warranty, ensuring a durable and comfortable home. With plenty of natural light and breathtaking views, this house will be ready

+34 951 123 083 | +44 (0)330 179 8687 | info@idiliqestates.com Local 28, Edificio D, Centro de Negocios Puerta de Banús, N-340, Km 175, 29660 Nueva Andalucía

IDILIQ

ESTATES

to move into in a few weeks, offering an exceptional living environment to its future residents.



+34 951 123 083 | +44 (0)330 179 8687 | info@idiliqestates.com Local 28, Edificio D, Centro de Negocios Puerta de Banús, N-340, Km 175, 29660 Nueva Andalucía

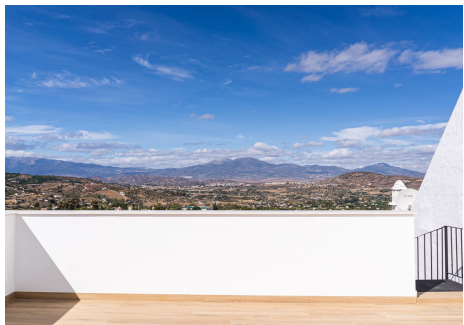
IDILIQ

ESTATES



IDILIQ

ESTATES



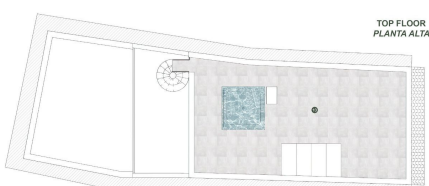
GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

ALUMBRADO	CALEFACCION
<ul style="list-style-type: none"> 1. Iluminación ambiental 2. Iluminación de trabajo 3. Iluminación de acento 4. Iluminación de emergencia 5. Iluminación de seguridad 6. Iluminación de señalización 7. Iluminación de decoración 8. Iluminación de exterior 9. Iluminación de interior 10. Iluminación de exterior 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Calefacción por radiadores 2. Calefacción por suelo radiante 3. Calefacción por estufa 4. Calefacción por bomba de calor 5. Calefacción por sistema de agua caliente 6. Calefacción por sistema de agua fría 7. Calefacción por sistema de agua geotérmica 8. Calefacción por sistema de agua solar 9. Calefacción por sistema de agua eólico 10. Calefacción por sistema de agua fotovoltaico



FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ALUMBRADO	CALEFACCION
<ul style="list-style-type: none"> 1. Iluminación ambiental 2. Iluminación de trabajo 3. Iluminación de acento 4. Iluminación de emergencia 5. Iluminación de seguridad 6. Iluminación de señalización 7. Iluminación de decoración 8. Iluminación de exterior 9. Iluminación de interior 10. Iluminación de exterior 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Calefacción por radiadores 2. Calefacción por suelo radiante 3. Calefacción por estufa 4. Calefacción por bomba de calor 5. Calefacción por sistema de agua caliente 6. Calefacción por sistema de agua fría 7. Calefacción por sistema de agua geotérmica 8. Calefacción por sistema de agua solar 9. Calefacción por sistema de agua eólico 10. Calefacción por sistema de agua fotovoltaico



TOP FLOOR
PLANTA ALTA

ALUMBRADO	CALEFACCION
<ul style="list-style-type: none"> 1. Iluminación ambiental 2. Iluminación de trabajo 3. Iluminación de acento 4. Iluminación de emergencia 5. Iluminación de seguridad 6. Iluminación de señalización 7. Iluminación de decoración 8. Iluminación de exterior 9. Iluminación de interior 10. Iluminación de exterior 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Calefacción por radiadores 2. Calefacción por suelo radiante 3. Calefacción por estufa 4. Calefacción por bomba de calor 5. Calefacción por sistema de agua caliente 6. Calefacción por sistema de agua fría 7. Calefacción por sistema de agua geotérmica 8. Calefacción por sistema de agua solar 9. Calefacción por sistema de agua eólico 10. Calefacción por sistema de agua fotovoltaico